

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Místo stavby: k.ú. Sudoměřice u Tábora, parc.č. 47, 246/2, 40/1, 40/2

Investor: Obec Sudoměřice u Tábora č.p. 27
391 36 Sudoměřice u Tábora

Autor projektu: **Graphic PRO s.r.o.**
Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

Zodpovědný projektant: Jiří Pěknic, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

Vypracoval: Jiří Pěknic, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

Stupeň: Provedení stavby

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

A.

Průvodní zpráva



Datum: 04/2019

Kopie:

5

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

b) místo stavby

Sudoměřice u Tábora,

k.ú. Sudoměřice u Tábora, parc.č. 47, 246/2, 40/1, 40/2

c) předmět dokumentace

Jedná se změnu stavby před dokončením stavebních úprav stávajícího objektu, úpravu venkovních zpevněných ploch a napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace).

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Obec Sudoměřice u Tábora č.p. 27, 391 36 Sudoměřice u Tábora

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) obchodní firma:

Graphic PRO s.r.o.

Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

b) hlavní projektant:

Ing. Ivana Volková, Mob: +420 608 171 728,
e- mail: ivana.volkova@seznam.cz
ČKAIT - 0102060

c) zodpovědný projektant:

Jiří Pěknic, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

vypracoval:

Jiří Pěknic, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro změnu stavby byla stávající projektová dokumentace pro stavební povolení z roku 2018.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Stavba se nenachází na pozemku, který je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF).

Stavba se nenachází uvnitř ani poblíž památkové rezervace nebo památkové zóny.

c) údaje o odtokových poměrech

Nově vzniklými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení přirozeného vsakování na pozemku. Dešťové vody z upraveného objektu a jeho navržených přístaveb budou svedeny do vsakovacího objektu. Ostatní vody budou vsakovány přirozeně.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas



Pozemek se nachází ve stávající obytné zóně. Jedná se o funkční plochu OS – smíšené území bydlení a občanské vybavenosti dle ÚP obce Sudoměřice u Tábora.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemek se nachází ve stávající obytné zóně. Stavba je v souladu s územním plánem.

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při stavbě bude dodržena vyhláška č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy platné ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Byly splněny požadavky dotčených orgánů (viz. Dokladová část).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny žádné výjimky a úlevy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Uvedené stavební úpravy a přístavba svojí velikostí a rozsahem nevyžaduje žádné podmiňující stavby ani žádná zvláštní opatření.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: Sudoměřice u Tábora

Pozemky parc.č. 47, 246/2, 40/1, 40/2 jsou v majetku investora obce Sudoměřice u Tábora.

Druh pozemku dle KN:	parc.č. 47, 40/1, 40/2	zastavěná plocha a nádvoří
	parc.č. 246/2	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu stavby před dokončením stavebních úprav stávajícího objektu na parc.č. 47, k.ú. Sudoměřice u Tábora.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt je využíván jako sklad. Stavebními úpravami dojde ke změně užívání na požární zbrojnici.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při stavbě bude dodržena vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

výstavbu a platné technologické předpisy, ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.

Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit na případné chyby a opomenutí v projektu, a to bezprostředně po jejich zjištění.

Objekt nepodléhá podmínkám stanoveným ve vyhl. MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené stavební řešení respektuje bezbariérový pohyb v celém přízemí objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů (Např. zákon č. 18/1997Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujících zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu železniční tratí České Velenice – Praha, žkm 112, 600 – 112, 640.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny žádné výjimky a úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu:	původní	80 m ²
	přístavba A (jihozápadní část)	8 m ²
	přístavba B (severovýchodní část)	42,5 m ²
	Přístavba celkem	51,5 m ²
Zpevněné plochy:	asfaltové zpevněné plochy- původní	101 m ²
	asfaltové zpevněné plochy- změna	95 m ²
	pochozí zpevněné plochy- původní	15 m ²
	pochozí zpevněné plochy- změna	21 m ²
Okapový chodník- původní		11 m ²
Okapový chodník- změna		16 m ²
Upravené travnaté plochy- původní		250 m ²
Upravené travnaté plochy- změna		170 m ²

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zásobování vodou:

Objekt bude napojen na vodovodní přípojku, která je přivedena ze stávajícího objektu restaurace. Přípojka bude napojena v suterénu objektu za stávající úpravou vody.

Bilance potřeby vody:

12 osob	72.00 l/osoba.den	864.00 l/den

Celkem		864.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody		864.00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	1296.00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1	0.03 l/s
Roční potřeba vody		315,36 m3/rok

Likvidace splaškových vod:

Kanalizační přípojka bude odvádět splaškové odpadní vody z objektu do stávající jímky na vyvážení.

12 osob	72.00 l/osoba.den	864.00 l/den

Celkem		864.00 l/den
Průměrný denní odtok splaškové vody		864.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody		1296.00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody		0.03 l/s
Maximální odtok splaškové vody		0.08 l/s
Roční odtok splaškové vody		315,36 m3/rok

Vytápění:

Stávající objekt je nevytápěný.

Nově je navrženo vytápění pomocí el. přímotopů.

Energetická bilance:

- Osvětlení:	1,-kW
- Zásuvky:	3,-kW
- Ohřev TUV	2,-kW
- El. přímotopy	18,-kW
- Jistič před elektroměrem:	32 A/B/3

Odpady:

Komplexní odpadové hospodářství bude řešeno smluvním vztahem s vybraným subjektem na svoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu. Součástí smlouvy bude také zajištění likvidace stavebního odpadu v průběhu realizace stavby (viz. B. Souhrnná technická zpráva, bod B.6).

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody z upraveného objektu budou svedeny do vsakovacího objektu. Ostatní vody budou vsakovány přirozeně.

	velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs 150 m2	1.00 střecha	151.0 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc 150 m2		151.0 m2
Intenzita			0.025 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)			3,78 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody			3,78 l/s

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení změny stavby – 08/2019.

Předpokládané dokončení stavby- 12/2020

k) orientační náklady stavby

orientační náklady na výstavbu 4 000 000 Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stávající objekt není členěn na jednotlivé objekty a technologická zařízení.

