

NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
SUDOMĚŘICE U TÁBORA

Pořizovatel : Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a
stavebním řádu v platném znění

Určení členové zastupitelstva: p. František Mikulanda, starosta obce
p. Paikr, místostarosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Tábora

Datum: leden 2013

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

Obsah:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Požadavky na další rozvoj území obce.....	6
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	6
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	8
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	9
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídlení struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	9
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření jejich změn územní studií	9
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	9
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	9
n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	10
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10

Použité zkratky:

k.ú.	katastrální území
NRB	nadregionální biokoridor
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Území je součástí rozvojové osy OS 6. Na základě této skutečnosti je v územním plánu požadováno zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při stanovování způsobu využití v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav hodnoty území. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Správní území Sudoměřic u Tábora je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem kraje dne 13.9.2011 a nabyly účinnosti dne 7.11.2011. Zpracovatel ÚP bude plně respektovat tuto územně plánovací dokumentaci, která stanovuje základní priority rozvoje Jihočeského kraje. Těmi jsou zejména rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity Jihočeského kraje, posilování atraktivity jeho území pro podnikání a investice, dynamizace lidských zdrojů, zkvalitňování životních podmínek obyvatel za předpokladu respektování principů udržitelného rozvoje.

Požadavky z hlediska životního prostředí:

V návrhu územního plánu posílit ekologickou stabilitu krajiny prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Vytvořeny podmínky pro jejich založení a fungování. Respektovat a zpřesnit v ZUR vymezenou ochrannou zónu NRBK 2, která do území zasahuje ze středočeského kraje.

Nové zastavitelné plochy v ÚP nebudou rozšiřovány do prvků ÚSES. Případné koridory technické infrastruktury budou navrženy kolmo na prvky ÚSES, tak aby do nich zasahovaly v min. možné míře.

V návrhu ÚP nebudou neodůvodněné zábory kvalitní zemědělské půdy. Návrh územního plánu podpoří úpravy a činnosti, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Z hlediska zachování migračních tras zvěře, zajistit dostatečnou propustnost železničního tělesa pro živočichy (plocha IV. tranzitního želez. koridoru).

Požadavky z hlediska zajištění hospodářského rozvoje:

Území je součástí rozvojové osy nadmístního významu OS 6, jedná se o území s dobrou dopravní dostupností (D3, IV. TŽK). Návrhem územního plánu podpořit vznik nových ploch pro podnikání.

Budou prověřeny případné tzv. „brownfields“ tzn. objekty a plochy vhodné pro podnikání s cílem přestavby nevyužívaných objektů.

Zabezpečit rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, sportovních aktivit a rekreace.

Zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj.

Požadavky z hlediska zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

Nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života eliminovat rozvojem potřebné veřejné infrastruktury, vybavenosti a dopravní obsluhy
Vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel.

Zlepšit podmínky v rámci existující sídelní struktury kraje.

Při vymezování rozvojových ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na již zastavěné území, přednostně využívat proluk v zastavěném území.

Požadavky s ohledem na vymezení řešeného území v rozvojové ose (OS6):

1. řešit územní souvislosti a zpřesnit koridor IV. tranzitního železničního koridoru.
2. při řešení urbanizace tohoto území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Území není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu, ani specifické oblasti nadmístního významu.

Koridor a plocha republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu (zároveň i VPS):

a) Dálnice D3 – v návrhu ÚP bude zakreslen stávající stav

b) IV. tranzitní železniční koridor (v ZÚR značený jako D 3/1) – úsek hranice se středočeským krajem – Tábor nádraží, koridor je vymezen v proměnné šíři, v návrhu územního plánu bude zpřesněn v souvislosti se zastavěným územím

Koridor a plocha nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu (zároveň i VPS) :

D 24 - nové mimoúrovňové napojení silnice II/120 směrem na Nemyšl v souvislosti se IV.TŽK

Pro výše uvedené plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu je požadováno:

1. Plochy a koridory je nutno řešit v územně plánovací dokumentaci, s ohledem na ochranu přírody, krajinný ráz, kulturně historické hodnoty v území a sociální soudržnost
2. vymezení plocha koridorů je potřeba považovat ze mezní a nepřekročitelné a je nutné je v územním plánu upřesnit podle konkrétních podmínek v území
3. při stanovení podmínek je nutné zachovat majoritu ploch dopravní infrastruktury
4. součástí koridorů budou stavby a s nimi související stavby a zařízení, vč. Náspů, zářezů opěrných zdí, přeložek vedení technické infrastruktury apod., v rámci těchto ploch je nutné situovat i zařízení veřejné vybavenosti a dostatečné plochy veřejné a izolační zeleně.
5. šířka koridoru je prvotně určena grafickým znázorněním v ZÚR
6. při upřesnění těchto ploch je nutné vždy vyřešit střety se stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V návrhu územního plánu *požadujeme respektovat a zpřesnit ochrannou zónu NRBK 2, která zasahuje do řešeného území.*

Územní rezervy nejsou v ZÚR pro řešené území vymezeny.

V ZÚR nejsou pro správní území Sudoměřic u Tábora navrženy plochy nadmístního významu pro bydlení, komerční a průmyslové, pro sport a rekreaci, pro těžbu nerostných surovin, pro asanaci a asanační úpravy, pro zásobování vodou a odkanalizování proto pro návrh územního plánu nevyplyvají žádné požadavky pro vymezení těchto ploch.

Charakteristika krajiny

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

V návrhu územního plánu bude respektována oblast krajinného rázu, v tomto případě ObKR 8 – Mladovožicko - typ krajiny – krajina lesoplní, plochy vhodné k umístění fotovoltaických a větrných elektráren. Bude zajištěna harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zeměděl. ploch. Nebude podporována intenzivní forma hospodářství v nevhodných polohách, nebudou se nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů:

Důraz bude kladen na dobré dopravní propojení a návaznost ÚSES na okolní katastry (obce).

Územní plán Sudoměřice u Tábora bude respektovat vydaný Územní plán Chotoviny, Územní plán Nemyšl a Územní plán Borotín. Jako podklad pro zpracování návrhu ÚP Sudoměřice u Tábora bude sloužit územní plán obce schválený dne 27.12.2006.

b) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů

Vymezení řešeného území: k.ú. Sudoměřice u Tábora o výměře 342,05 ha.

1. Záměry na provedení změn v území

Záměr	Lokalizace	Zdroj	Označení	Nástroj řešení
dobudování veřejné kanalizace	Sudoměřice u Tábora	PRVKUC		ÚP
dobudování veřejného vodovodu, vodojemu a čerpací stanice	Sudoměřice u Tábora	PRVKUC		ÚP

Požadavek: v návrhu ÚP bude prověřena koncepce odkanalizování a zásobování obce vodou.

2. SWOT analýza

Ze závěrů swot analýzy zpracované v rámci ÚAP (environmentální pilíř, hospodářský pilíř, sociální pilíř) vyplývá, že výhodná geografická poloha na republikové rozvojové ose nadnárodního významu OS6 mezi Prahou a Č. Budějovicemi dává obci dobré podmínky pro hospodářský rozvoj.

V návrhu územního plánu by měl být podpořen zejména pilíř environmentální a sociální a to například návrhem nových ploch pro bydlení či prověřením možného využití objektů pro individuální rekreaci k trvalému bydlení. Pro rozvoj obce je potřeba se zaměřit i na nabídku ploch související s rekreační návštěvností území. Návrh prověří i možnost nových ploch pro živnostenské provozy a služby, které by nabídkou pracovních příležitostí v místě přispěly k stabilizaci venkovského osídlení.

Při řešení nezastavěného území v návrhu územního plánu bude podpořena obnova krajinných prvků (aleje, meze, remízky) atd., ale zároveň budou chráněny půdy s I. a II. tř. ochrany, které jsou v území zastoupeny ve vyšší míře.

Zastoupení lesů v řešeném území není vysoké – bude prověřena možnost zalesnění některých pozemků, hlavně s ohledem na stavbu D3 a rekultivaci území po vytvoření IV. TŽK.

3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

3.1 Střety záměrů na provedení změn

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

Typ	Označení	Lokalizace	Popis	Nástroj řešení
ZxZ		Sudoměřice	zastavitelné plochy x dopravní koridory ze ZÚR	ÚP

ZxL – záměr s limitem, ZxZ – záměr se záměrem

3.2 Rozdíly mezi platnou ÚPD obce a nadřazenou ÚPD

Označení	Lokalizace	Popis
	Sudoměřice	silnice II/120 - nové mimoúrovňové křížení silnice II/120 s IV. TŽK – není v ÚP

V návrhu územního plánu budou respektovány ZÚR, územní plán bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Limity a jevy vyplývající z ÚAP:

- dálnice D3 s ochranným pásmem
- železnice s OP
- nadzemní vedení VN
- trafostanic
- komunikace II. a III. tř.
- stará ekologická zátěž
- radioreléové trasy
- nemovitá kulturní památka – Boží muka (č.r. 5070)

c) Požadavky na další rozvoj území obce

Bude prověřen rozvoj obce zejména pro bydlení, případně na smíšenou funkci bydlení a podnikání. Při stanovení nových rozvojových ploch pro obytnou funkci bude přihlédnuto k tomu, že v zastavěném území obce nejsou volné pozemky pro výstavbu. Rozvoj bude prověřen úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce.

Bude posouzena vhodnost a velikost nových ploch pro výrobu.

Dále budou prověřeny další plochy pro veřejnou zeleň, hřiště, stavby a plochy pro volnočasové aktivity.

Prověřit návrh nových ploch pro rozšíření občanské vybavenosti.

V zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Bude zachována identita a neopakovatelnost prostorů sídla – akceptovat průhledy, zachovat pěší propojení, respektovat významné vyhlídkové body.

Zastavitelná území budou vymezena v grafické části územního plánu barevnou grafikou a budou dle potřeby rozděleny do etap. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter sídla dále podrobněji členit dle vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

V textové části bude uvedena charakteristika ploch s popisem funkčního využití ploch a jejich podmínky rozlišené na:

1. hlavní využití
2. přípustné využití

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

3. podmíněně přípustné využití
4. nepřípustné využití

Koncepce uspořádání krajiny:

Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Nové zastavitelné plochy nesmí být v kolizi s územním systémem ekologické stability.

ÚSES bude zpracován dle právních předpisů a platných metodických materiálů (zák. 114/92 Sb. v platném znění, vyhlášky 395/92 Sb., metodického pokynu MŽP ČR čj NM III/905/92 k postupu zadávání a zpracování dokumentace, rukověť projektanta místního ÚSES – 1995 a metodické postupy projektování lokálního ÚSES - 2004, metodika pro zpracování ÚSES do územních plánů ...)

ÚSES bude zpracován autorizovaným projektantem. V návrhu budou respektovány maloplošné skupiny zeleně, které jsou určující pro zachování krajinného rázu.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

doprava:

V návrhu územního plánu bude dle potřeby řešeno dopravní napojení nových rozvojových ploch. Bude prověřena vhodnost zřízení nových cyklostezek a cyklotras.

vodní hospodářství:

Zásobování vodou – prověřit způsob zásobování obce vodou

Návrh územního plánu bude řešit odkanalizování obce a čištění odpadních vod.

energie:

Bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrženy plochy pro umístění nových trafostanic. Bude zvážena možnost využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie pro vytápění a ohřev TUV.

odpady:

Prověří se potřebnost vymezení nových ploch.

občanské vybavení:

Bude prověřena možnost doplnění ploch občanské vybavenosti – především pro sport a rekreaci

technická infrastruktura:

Návrh bude respektovat stávající inženýrské sítě a objekty technického vybavení,

Dle potřeby budou navrženy plochy pro další technickou vybavenost – trafostanice, kanalizační sběrače, vodovod...

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Budou respektovány :

- urbanistické hodnoty – urbanistické založení sídla - konfigurace terénu a vedení dopravní tras

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

je příčinou pásového uspořádání zástavby, bez obvyklé jihočeské návsi s kaplí.

- architektonické hodnoty a dominanty obce

Jednotlivé statky a zemědělské usedlosti. Na východním okraji obce se nacházejí zbytky hospodářských budov a novorenesanční zámeček ve velmi špatném technickém stavu. ÚP navrhne možnost dalšího využití plochy.

- lokality se zvýšeným výskytem archeologických nálezů: centrum obce, jižní část správního území v blízkosti D3.

Bude zachováno harmonické měřítko krajiny, přírodní hodnoty nebudou dotčeny urbanizací obce. Poloha na hranici přírodního parku Jistebnická vrchovina dává obci předpoklady k rozvoji obytné i rekreační funkce.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejné stavby (VPS) budou vymezeny :

- dle potřeby záměry související s umístěním, rozvojem a funkcí zařízení pro čištění odpadních vod,
- dle potřeby vybrané trasy a plochy pro vedení komunikací

VPO a VPS pro které bude uplatněno předkupní právo budou vymezeny v rozsahu:

- název
- katastrální území
- v čí prospěch je uplatňováno předkupní právo
- vyjmenovaná parcelní čísla dotčených pozemků

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší.

Požadavky na ochranu prostředí z hlediska hluku

Nově navrhované plochy pro podnikání, výrobu, plochy přestavby, sportovních ploch, ČOV a případná další technická infrastruktura a občanská vybavenost, budou navrženy tak, aby jejich hluková pásma (prostory s očekávanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity) nezasahovala do ploch bydlení.

Bude stanoven odstup nových ploch pro chráněné objekty bydlení z hlediska negativních účinků hluku okolo silnic II. a III. třídy.

Požadavky na ochranu lesního hospodářství

Nově vymezované zastavitelné plochy situovat v max možné míře do vzdálenosti větší než

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

50 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

- návrh nových zastavitelných ploch bude co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP /1067/96)
- provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v současně zastavěném území obce
- zábor bonitně nejceněnějších půd (I. a II. třídy) bude podrobně zdůvodněn

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Nové rozvojové plochy pro bydlení x dálnice D3, IV. TŽK
- Rekultivace železniční trati po uvedení IV. TŽK do provozu
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatel návrhem ploch pro bytovou výstavbu
- Rozšířit možnosti pro zaměstnání obyvatel návrhem ploch pro podnikání

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídlení struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS6 stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008. Z toho vyplývá, že je nezbytné vytvořit podmínky pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a jejich životní úroveň formou vytváření nových pracovních příležitostí a vybudováním chybějící veřejné infrastruktury. Dále umožnit rozvoj v oblasti agroturistiky, rekreace, sportu a turistického ruchu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření jejich změn územní studií

Budou prověřeny nově vymezené plochy, ve kterých bude uloženo prověření územní studií. Především větší plochy, kde není zřejmé dopravní řešení – vedení místních komunikací.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bude prověřena potřebnost vymezení ploch a koridorů, pro které bude podmínkou pro rozhodování o změnách pořízení regulačního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno po projednání návrhu zadání územního plánu.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bude doplněno po projednání návrhu zadání územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude obsahovat (ve smyslu stavebního zákona) výrokovou část (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část) ve vazbě na vydání návrhu ÚP jako opatření obecné povahy podle správního řádu. Součástí bude i návrh územního systému ekologické stability (viz. obsah ÚP příloha č.7 vyhl.č.500/2006 Sb.)

Grafická část územního plánu:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu :

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů zeměděl. půd. fondu	1: 5 000

Návrh územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních pro účely společného jednání s dotčenými orgány, upravený návrh podle výsledků společného projednání a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán v jednom vyhotovení, čistopis územního plánu bude odevzdán ve 4 kompletních vyhotoveních.

Čistopis územního plánu bude rovněž odevzdán v digitální podobě. Všechny výkresy budou odevzdány kromě formátu PDF, také v jednom z formátů dle způsobu zpracování územního plánu – CAD, GIS.

V případě systému v CAD budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (.DWG u softwaru AutoCAD a .DGN u softwaru MicroStation). V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata jednotlivé použité hladiny je nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE U TÁBORA

Grafická data budou topologicky čistá tzn.především plošné prvky kreslit jako uzavřené polygony (např. ÚSES), spojitě křivky, vyvarovat se duplicitě dat (pokud k tomu není důvod), jednoznačné popisky prvků (funkce, stav x návrh)

Podkladem pro zpracování bude katastrální mapa.

Textová část dokumentace bude ve formátu text. editoru – Microsoft Word, formát .DOC