

Návrh územního plánu SUDOMĚŘICE U TÁBORA

NÁVRH pro opakované veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

vyznačení změn od verze pro veřejné projednání (ze září 2023)

nový text ~~vypuštěný text~~

(změny na str. 13, 17, 24, 50, 51)

vyznačení změn od verze pro společné jednání (z července 2019)

nový text ~~vypuštěný text~~

změny vyvolané převodem do jednotného standardu

nový text ~~vypuštěný text~~

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Tábora
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor

Podpis a otisk úředního razítka:

Projektant:

Design M.A.A.T., s. r. o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Monika Juráčková

Únor 2024

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	8
2.1. Přírodní hodnoty	8
2.2. Kulturní hodnoty	8
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice zastavěného území.....	10
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
3.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	12
3.4. Vymezení ploch přestavby.....	15
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně	15
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
4.1. Dopravní infrastruktura	16
4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury	16
4.1.2. Místní komunikace	16
4.1.3. Účelové komunikace	17
4.2. Technická infrastruktura.....	18
4.2.1. Koncepce zásobování vodou	18
4.2.2. Koncepce odkanalizování	19
4.2.3. Odvádění srážkových vod	19
4.2.4. Koncepce elektrické energie	19
4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem	19
4.2.6. Odpadové hospodářství	19
4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	19
4.4. Veřejná prostranství.....	20
4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	20
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	22
5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	22
5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES	25

5.3.	Prostupnost krajiny.....	27
5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	27
5.5.	Rekreace.....	27
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	27
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	28
6.1.	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	28
6.1.1.	BV – bydlení venkovské	28
6.1.2.	BI – bydlení individuální	29
6.1.3.	RI – rekreace individuální	30
6.1.4.	OU – občanské vybavení všeobecné	31
6.1.5.	OS – občanské vybavení – sport	32
6.1.6.	PU – veřejná prostranství všeobecná	32
6.1.8.	ZZ – zeleň – zahrady a sady	33
6.1.9.	SV – smíšené obytné venkovské	34
6.1.10.	DS – doprava silniční	35
6.1.11.	DS.m – doprava silniční – místní komunikace	36
6.1.12.	DS.u – doprava silniční – účelové komunikace	36
6.1.13.	DD – doprava drážní	37
6.1.14.	TU – technická infrastruktura všeobecná	37
6.1.15.	VL – výroba lehká	38
6.1.16.	VD – výroba drobná a služby	39
6.2.	Plochy přírody a krajiny	40
6.2.1.	WT – vodní a vodních toků	40
6.2.2.	AP.p – pole	40
6.2.3.	AP.t – trvalé travní porosty	41
6.2.4.	LU – lesní všeobecné	42
6.2.5.	MU.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority	43
6.2.6.	MX – smíšené nezastavěného území jiné	44
6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území	45
6.3.1.	Ochrana lesa	45

6.3.2.	Hluková zátěž	45
6.3.3.	Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů	45
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	46
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	47
7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	47
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	48
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	49
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50
11.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	52
12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	53
13.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	54

Obec Sudoměřice u Tábora

Č. usn.:

V Sudoměřicích u Tábora dne:

Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Tábora, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

Územní plán Sudoměřice u Tábora:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni ~~4. 6. 2019~~ 1. 1. 2023.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Hlavní důraz je kladen na stabilizaci již existujících ploch, využití vnitřních prostorových rezerv a ochranu hodnot.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Přírodní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Údolní niva**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zahrnuté území je vymezeno převážně jako nezastavitelné. Pro zahrnuté plochy platí podmínky dané kap. 6. výroku.

2.2. Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H2 Jádru vsi**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že budou minimalizovány zábory pro zpevněné plochy (parkoviště, chodníky, apod.) nad rámec stávajícího stavu.
 - Bude dodržena uliční čára a převažující štítová orientace.
 - Rozdíl výšek mezi jednotlivými stavbami nepřekročí 1/3 délky nižšího z nich.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 12 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy/hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy/hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy/hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice zastavěného území

Jádrová část sídla

Respektováno bude území jako kompaktní, na návsi zřetelně posazené na uliční čáru, se štítovou orientací staveb. Budou respektovány obdélné půdorysy převážně středně velkých objemů. Pro ostatní části jádrového sídla je žádoucí nepravidelné posazení.

Ostatní části sídla

Izolované stavby čtvercových půdorysů s pravidelným posazením. Tam, kde je zřetelná uliční čára sousedních staveb, bude tato respektována.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití („funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BI-S	BI-N	Plochy bydlení v rodinných domech — městské a příměstské
BV-S	BV-N	Plochy bydlení v rodinných domech — venkovské
SV-S		Plochy smíšené obytné — venkovské
RI-S	RI-N	Plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV-S		Plochy občanského vybavení
OS-S	OS-N	Plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení
PV-S		Plochy veřejných prostranství
ZV-S	ZV-N	Plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň
ZS-S	ZS-N	Plochy zeleně — soukromá a vyhrazená
VL-S	VL-N	Plochy výroby a skladování — lehký průmysl
	VD-N	Plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba
TI-S	TI-N	Plochy technické infrastruktury
DS-S		Plochy dopravní infrastruktury — silniční
DSm-S	DSm-N	Plochy dopravní infrastruktury — místní komunikace
DSú-S	DSú-N	Plochy dopravní infrastruktury — účelová komunikace
DZ-S		Plochy dopravní infrastruktury — železniční

zkratky funkčních ploch		název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
BI	BI	bydlení individuální
RI		rekreace individuální
OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS	občanské vybavení – sport
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň – zahrady a sady
SV		smíšené obytné venkovské
DS		doprava silniční
DS.m	DS.m	doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	doprava silniční – účelové komunikace
DD		doprava drážní
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	výroba lehká
	VD	výroba drobná a služby

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Pro všechny zastavitelné plochy bydlení platí požadavek minimální výměry stavebního pozemku 800 m² (~~neplatí pro plochu Z1~~), pokud není stanoveno jinak. Pro plochu Z1 se min. výměra stavebního pozemku nestanovuje.

plocha	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
Z.1	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské bydlení individuální, zeleň – zahrady a sady, veřejná prostranství všeobecná, Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční – místní komunikace	BI-N (24-994 31 437 m ²) ZZ (2 523 m ²) PU (1 561 m ²) DSm-N2 DS.m2 (4 200 m ²)	S sídla Sudoměřice	– dopravní napojení z DSm-N2 DS.m2 – izolované stavby posazené na uliční čáře – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech
Z.2	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské bydlení individuální	BI-N (80-187 32 850 m ²)	S sídla Sudoměřice	– dopravní napojení z DSm-N2 DS.m2 , případně z DSm-N1 DS.m1 – min. výměra stavebního pozemku 1500 m ² – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech
Z.3	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské bydlení individuální	BI-N (2 355 m ²)	S sídla Sudoměřice	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace – max. 1 RD – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech
Z.4	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N (7-998 m ²)	SZ sídla Sudoměřice	– dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – stavby malých objemů

plocha	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
Z.5	Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU (1-990 1 984 m ²)	SV sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> – plocha pro vodojem – dopravní napojení z navržené účelové komunikace DS-u-N4 DS.u1 nebo místní komunikace DS.m7
Z.6	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení – sport	OS=N OS (8-609 4 633 m ²)	střed sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – malé a středně velké objemy staveb – nezastavitelný manipulační pruh podél vodního toku v šíři min. 6 metrů – výskyt plochy s podrobným odvodňovacím zařízením (POZ) – nutné zachovat funkčnost systému plošného odvodnění
Z.7	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N (3-086 m²)	Střed sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – malé a středně velké objemy staveb – max. 3 RD
Z.8	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl výroba lehká, Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční – místní komunikace	VL=N (25-080 28 459 m ²) DS.m7 (1 319 m ²) DSm-N8 DS.m8 (6-816 1 774 m ²)	JV sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající krajské silnice – max. hranice negativních vlivů zdrojů hluku nepřesáhne hranici plochy
Z.9	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské bydlení individuální, Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční – místní komunikace	BI-N (15-301 10 213 m²) DSm-N4 DS.m4 (2 681 m ²)	J sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z DSm-N4 DS.m4 – izolované stavby posazené na uliční čáru – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech

plocha	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
Z.10	Plochy veřejných prostranství veřejná zeleň veřejná prostranství všeobecná, Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční - místní komunikace	ZV-N PU (13 208 m ²) DSm-N3 DS.m3 (3 250 m ²)	J sídla Sudoměřice	
Z.11	Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské bydlení individuální, Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční - místní komunikace	BI-N (55-604 21 846 m ²) DSm-N3 DS.m3 (7 064 m ²)	JV sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z DSm-N5, DSm-N6 a DSm-N3 DS.m3 - min. výměra stavebního pozemku 1500 m² - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech
Z.12	Plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby, Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční - místní komunikace	VD-N (35-042 25 124 m ²) VD-N (801-m²) DSm-N6 DS.m6 (3 483 2 631 m ²)	J sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z DSm-N5 DS.m3 a DSm-N6 DS.m6 - malé a středně velké objemy staveb - severní hrana - stavby posadit 10 metrů od hrany pozemku - max. hranice negativních vlivů zdrojů hluku nepřesáhne hranici plochy
Z.13	Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU (557 643 m ²)	JV sídla Sudoměřice	- rozšíření sběrného dvora
Z.14	Plochy výroby a skladování lehký průmysl, Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	VL-N (104-373-m²) DSm-N5 (10-746-m²)	J sídla Sudoměřice	- dopravní napojení z DSm-N5 - pás izolační zeleně v šíři min. 10 metrů po obvodu areálu
Z.15	Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU (1 015 m²)	JZ sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro ČOV - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
Z.16	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň - zahrady a sady	ZS-N ZZ (2 066 m²)	JZ sídla Sudoměřice	

plocha	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
Z.17	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení venkovské	BV-N (3 160 m ²)	JZ sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> – max. 1 RD – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech
Z.18	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské bydlení individuální	BI-N (9 141 m ²)	J sídla Sudoměřice	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z DSm-N4 DS.m4 – izolované stavby posazené na uliční čáru – v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech

3.4. Vymezení ploch přestavby

~~Plochy přestavby nejsou vymezeny.~~

plocha	původní funkční využití	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
P.1	zemědělská výroba	bydlení individuální	BI (323 m ²)	S sídla Sudoměřice	– řešit komplexně s plochou Z.2, podmínky jsou totožné

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství (PU), které zahrnují veřejnou zeleň – ~~veřejné zeleň (ZV)~~ a plochy soukromé zeleně (ZZ) ~~soukromé a vyhrazené (ZS)~~. Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odclouňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu. Podél dálnice D3 jsou navrženy pruhy ochranné zeleně (NSo MX), která tak bude tvořit clonu mezi dálnicí a zástavbou.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:

CNZ.2

koridor	hlavní využití	vymezení	podmínky pro využití koridorů
K.DI.1	Kruhová křižovatka na silnici II/120	JV okraj sídla	<ul style="list-style-type: none"> – koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch ÚSES – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury – po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem – přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků – při střetu s prvky ÚSES zachovat jejich funkčnost
K.DI.2 CNZ.1 K.DI.3 CNZ.2	železniční trať č. 220 vč. souvisejících staveb	severně od sídla, koridor vymezen v šíři 40 m	
CNZ.3	železniční trať č. 220 vč. souvisejících staveb	koridor vymezen v proměnné šíři 25–100 m	

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce silniční sítě se nemění. Návrh ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

4.1.2. Místní komunikace

Návrh ÚP vymezuje plochy ~~silniční dopravní infrastruktury~~ – místní komunikace (DS.m DS~~m-S~~, DS~~m-N~~). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

Navržená komunikace	Účel
DSm-N1 DS.m1	jižní napojení zastavitelné plochy Z.2 ze severovýchodní částí sídla
DSm-N2 DS.m2	obsluha zastavitelné plochy Z.1, Z.2
DSm-N3 DS.m3	obsluha zastavitelné plochy Z.10, Z.11, Z.12, Z.18
DSm-N4 DS.m4	obsluha zastavitelné plochy Z.9, Z.18
DSm-N5 DS.m5	východní obchvat sídla, obsluha zastavitelné plochy Z.14
DSm-N6 DS.m6	obsluha zastavitelné plochy Z.11 , Z.12
DSm-N7 DS.m7	obsluha zastavitelné plochy Z.8, dopravní napojení plochy Z.5 pro vodojem - plocha DS.m7 navržena v šíři 5 metrů veřejného profilu, jehož součástí je přístupová komunikace
DSm-N8 DS.m8	obsluha zastavitelné plochy Z.8

4.1.3. Účelové komunikace

Návrh ÚP vymezuje plochy silniční ~~dopravní infrastruktury~~ – účelové komunikace (DS.u ~~DSú-S, DSú-N~~).

Stávající plochy jsou doplněny o tyto navrhované úseky:

Navržená komunikace	Účel
DSú-N1 DS.u1	dopravní přístup k navrženému obsluha navrženého vodojemu Z.5 vč. vedení vodovodního přivaděče pod komunikací
DSú-N2 DS.u2	obsluha navržené ČOV Z.15 vč. vedení kanalizačního přivaděče pod komunikací

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání realizaci staveb ~~vymezení ploch~~ dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než ~~plochách dopravy dopravní infrastruktury~~.

4.2. Technická infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.TI.1	Vodovodní přívaděč z navrženého VDJ do sídla	SV sídla Sudoměřice u Tábora	<ul style="list-style-type: none">koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využitído doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících)do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastrukturypo realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

Východně od sídla je vymezena plocha Z5 pro stavbu vodojemu. Od ní je veden koridor K.TI.1 pro vodovodní přívaděč do sídla.

Pro stavby v rámci všech zastavitelných ploch a zastavěného území je individuální způsob zásobování pitnou vodou přípustný pouze do doby realizace vodojemu a centrálního vodovodu, poté je vyžadováno centrální zásobování. S výjimkou staveb, které budou vzdáleny více jak 200 m od trasy vodovodu – u nich zůstane přípustné individuální zásobování.

Ve vymezených zastavitelných plochách, které budou vzdáleny více jak 200 metrů od existující trasy vodovodu, budou jednotlivé plochy zástavby posouzeny k ostatním zastavitelným plochám a stávající přilehlé zástavbě jako celek. A to s požadavkem na ověření kapacit podzemní vody, s cílem neomezit funkčnost existujících a funkčních podzemních zdrojů.

Pro obec je zpracován projekt „Vodárenská soustava Chotovinsko, Chotoviny – Sudoměřice“, v rámci kterého se navrhuje výtlačný řad z VDJ Chotoviny do navrhovaného VDJ Sudoměřice a zásobní řad z VDJ Sudoměřice do obce Nemyšl. ÚP umožňuje realizaci tohoto projektu, zároveň připouští i jiné varianty, trasy a umístění staveb pro zásobování pitnou vodou. Všechny plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí stavby technické infrastruktury.

Pro nový vodojem Sudoměřice vymezuje ÚP plochu Z.5 východně od sídla.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

Jihozápadně od sídla je vymezena plocha Z.15 pro stavbu čistírny odpadních vod.

Pro stavby v rámci všech zastavitelných ploch a zastavěného území je individuální způsob čištění odpadních vod přípustný pouze do doby realizace ČOV a centrální kanalizace, poté je vyžadováno centrální odkanalizování a čištění odpadních vod. S výjimkou staveb, které budou vzdáleny více jak 200 m od trasy kanalizace – u nich zůstane přípustné individuální zásobování.

Pro plochu Z.1 je čištění odpadních vod řešeno skupinovou ČOV.

4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

4.2.4. Koncepce elektrické energie

Návrh ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování plynovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Návrh neklade podmínky pro určený způsob vytápění.

4.2.6. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch úřadu, obchodů), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen, s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení. Pro plochy bydlení je rovněž připuštěno využití pro občanskou vybavenost.

Nově jsou navrženy tyto plochy:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.6	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) Občanské vybavení – sport (OS) – rozšíření hřiště	Střed sídla Sudoměřice

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou (viz tabulka níže). Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

Nově jsou navrženy tyto plochy:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.1	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	S okraj sídla Sudoměřice
Z.10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) Veřejná prostranství všeobecná (PU)	JV okraj sídla Sudoměřice, s převahou veřejné zeleně

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V aktivních zónách nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu budovy spolkového domu. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecního úřadu, prodejny Jednoty.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu VL-S v jižní části sídla.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areály výroby)
- povodeň
- železniční havárie

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch (~~plochy vodní WT, pole AP.p zemědělské—orná půda Nzo, zemědělské— trvalé travní porosty AP.t NZt, lesní všeobecné NL LU a smíšené nezastavěného území – přírodní priority MU.p, plochy a smíšené nezastavěného území jiné —ochranná zeleň NSo MX~~).

V ploše krajiny jsou navržena protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití („funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
W-S	W-N	Plochy vodní a vodohospodářské
NZo-S		Plochy zemědělské—orná půda
NZt-S	NZt-N	Plochy zemědělské—trvalé travní porosty
NL-S		Plochy lesní—pozemky určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	Plochy smíšené nezastavěného území—přírodní
NSm-S	NSm-N	Plochy smíšené nezastavěného území—mokřady
	NSo-N	Plochy smíšené nezastavěného území—ochranná zeleň

zkratky funkčních ploch		název funkční plochy
stav	návrh	
WT	WT	vodní a vodních toků

AP.p		pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	AP.t	pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU		lesní všeobecné
MU.p	MU.p	smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority
	MX	smíšené nezastavěného území jiné

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

plocha	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
K.1	Plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W-N1 WT (2 626 m ²)	S od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.2	Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	NZt-N1 AP.t (26 373 m ²)	S od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.3	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	NSp-N1 MU.p (6 394 m ²)	S od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.4	Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	NZt-N2 AP.t (9 011 m ²)	SV od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.5	Plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W-N2 WT (2 393 m ²)	S od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.6	Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	NZt-N3 AP.t (14 611 2 214 m ²)	S od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3 – v rámci této plochy bude realizována technická infrastruktura pro plochu Z.1 – ČOV, vodárna, úpravná vody, suchý poldr
K.7	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	NSp-N2 MU.p (4 679 m ²)	S od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

plocha	navržené funkční využití	kód funkčního využití (rozloha)	umístění	podmínky pro využití ploch
K.8	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSp-N3 MU.p (9 528 m ²)	S od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.9	Plochy zemědělské pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	NZt-N4 AP.t (31 645 m ²)	V od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.10	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	NSp-N4 MU.p (15 702 15-064 10 744 m ²)	V od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.11	Plochy zemědělské pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	NZt-N5 AP.t (4 976 m ²)	JV od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.12	Plochy smíšené nezastavěného území jiné – ochranná zeleň	NSo-N1 MX (43 576 m ²)	J od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K.13	Plochy zemědělské pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	NZt-N6 AP.t (18 597 m ²)	JV od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.14	Plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků	W-N3 WT (1 849 m ²)	JV od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.15	smíšené nezastavěného území jiné	MX (1 321 m ²)	J od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K.16	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 129 m ²)	V od sídla Sudoměřice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Biocentra

označení	typ	rozloha v řešeném území	poznámka
LBC.11	lokální biocentrum	cca 9,8 ha	uzavřené, nepokračuje do sousedního k.ú. Mezno
LBC.13	lokální biocentrum	cca 0,2 ha	otevřené, pokračuje v sousedním k.ú. Borotín u Tábora
LBC.15	lokální biocentrum	cca 0,5 0,3 ha	otevřené, pokračuje v sousedním k.ú. Borotín u Tábora a k.ú. Moraveč u Chotovin

Biokoridory

označení	typ	délka, šířka v řešeném území	poznámka
LBK.10	lokální biokoridor	cca 500 m délka, šířka cca 30 m	pokračuje v sousedním k.ú. Mitrovce a Mezno
LBK.12	lokální biokoridor	cca 1500 m délka, proměnná šířka cca 15 – 30 m	pokračuje v sousedním k.ú. Borotín u Tábora
LBK.14	lokální biokoridor	cca 500 m délka, proměnná šířka cca 5 – 50 m	pokračuje v sousedním k.ú. Borotín u Tábora
LBK.16a	lokální biokoridor	cca 4500 600 m délka, šířka min. cca 20 15 m	pokračuje v sousedním k.ú. Moraveč u Chotovin a Sedlečko u Chotovin
LBK.16b	lokální biokoridor	cca 180 m délka, šířka min. cca 30 m	pokračuje v sousedním k.ú. Moraveč u Chotovin
LBK.16c	lokální biokoridor	cca 350 m délka, šířka min. cca 25 m	pokračuje v sousedním k.ú. Moraveč u Chotovin a Sedlečko u Chotovin

Interakční prvky

označení	typ	délka, šířka v řešeném území	poznámka
IP.1	interakční prvek	cca 2,5 ha	uzavřené, nepokračuje do sousedního k.ú. Sedlečko u Chotovin
IP.2	interakční prvek	cca 1 ha	uzavřené
IP.3	interakční prvek	cca 2,4 ha	uzavřené
IP.4	interakční prvek	cca 1,9 ha	uzavřené, nepokračuje do sousedního

označení	typ	délka, šířka v řešeném území	poznámka
			k.ú. Nemyšl
IP.5	interakční prvek	cca 4,6 1,7 ha	uzavřené

~~V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.~~

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají. Koridory dopravní infrastruktury CNZ.1, CNZ.2, CNZ.3 mají však přednost před vymezením ploch ÚSES.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Využití ploch BIOCENTER, BOKORIDORŮ a INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, denaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech – umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny

Nepřípustné využití:

- umístování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech – umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- v biokoridorech – umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (viz podmíněně přípustné využití)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků místních a účelových komunikací (viz kap. 4.1.3. a 4.1.4.).

Oplocení ve volné krajině je přípustné pouze formou ohradníků nebo oplocenek.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území ~~NSp-N~~ MU.p a vodních ploch ~~W-N~~ WT.

5.5. Rekreace

Koncepce rekreace pro apartmánové, penzionové a hotelové bydlení počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení a občanské vybavenosti.

~~Jsou potvrzeny stávající plochy individuální rekreace u Sudoměřického potoka a je zde vymezena plocha Z4 pro rozšíření této chatové lokality.~~

Plochy zemědělské půdy jsou doplněny systémem cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

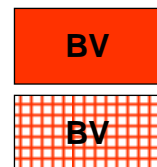
Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. třídy.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1. BV – bydlení venkovské ~~PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské~~ ~~BV-S, BV-N~~

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu



Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní

- domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

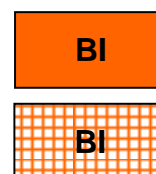
- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

6.1.2. BI – bydlení individuální ~~PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a~~ ~~příměstské~~

~~BI-S, BI-N~~

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami



Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)

- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 250 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.3. RI – rekreace individuální ~~PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~

~~RI-S~~

RI

Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační objekty
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- **stavby o zastavěné ploše max. 100 m²**

6.1.4. ~~OV~~ OU – občanské vybavení všeobecné ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ ~~OV-S~~

OU

Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců a majitelů zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
 - sklady do 150 m² zastavěné plochy
 - sběrné dvory

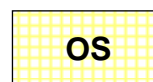
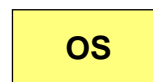
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

6.1.5. OS – občanské vybavení – sport ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ ~~OS-S, OS-N~~



Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- doplňkové stavby občanské vybavenosti (obecní klubovny, spolkové domy apod.)
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

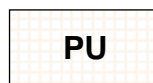
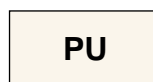
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 15 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.6. ~~PV~~ PU – veřejná prostranství všeobecná ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~ ~~PV-S~~



Převažující využití:

- veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty

- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

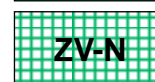
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.7. ~~ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň~~ ~~ZV-S, ZV-N~~



Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití: —

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů
- neprůchodné oplocení

6.1.8. ~~ZS ZZ – zeleň – zahrady a sady PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená~~ ~~ZS-S, ZS-N~~



Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.1.9. SV – smíšené obytné venkovské ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~—venkovské SV-S

SV

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.10. DS – ~~doprava silniční PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční DS~~ DS

DS

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.11. DS.m – doprava silniční ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ – místní komunikace
~~DSm-S, DSm-N~~

DS.m

Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

DS.m

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.12. ~~DSú~~ DS.u – doprava silniční ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ – účelové komunikace
~~DSú-S, DSú-N~~

DS.u

Převažující využití:

- účelové komunikace pro dopravu místní

DS.u

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.13. ~~BZ DD~~ – doprava drážní ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ – železniční ~~BZ-S~~

DD

Převažující využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro provoz železniční dopravy

Přípustné využití:

- železniční dráha a stavby s ní související
- železniční zastávky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- depa strojů, montážní dílny, provozy garáží
- jiné drážní objekty a objekty služeb sloužící uživatelům dráhy
- stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a opravy)
- skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy (pro plochu nádraží)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.14. ~~TI TU~~ – technická infrastruktura všeobecná ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ ~~TI-S, TI-N~~

TU

Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

TU

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulární nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní infrastruktura

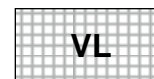
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

6.1.15. VL – výroba lehká ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl~~ ~~VL-S, VL-N~~



Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (~~pěstování a zpracování~~)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- byty majitelů a správců
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)

Nepřípustné využití:

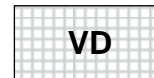
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 12 metrů s výjimkou technologických celků
- záměry budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz

6.1.16. VD – výroba drobná a služby ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ ~~drobná a řemeslná výroba~~

~~VD-N~~



Převažující využití:

- služby a nerušící výroba drobného charakteru (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby, řemeslnické dílny
- prodejny spotřebního zboží
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- byty majitelů a správců
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- sběrné dvory
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro ubytování, penziony
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

Nepřípustné využití:

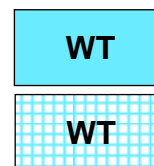
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení

6.2. Plochy přírody a krajiny

6.2.1. WT – vodní a vodních toků ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ ~~W-S, W-N~~



Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
 - případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
 - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- ~~rekreční vybavení vodní plochy~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)

6.2.2. NZe AP.p – pole a trvalé travní porosty – pole ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ – orná půda NZe-S



Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině

- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy ~~WT~~ ~~W-S~~, ~~W-N~~
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše - přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

~~Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:~~

~~výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů~~

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha ~~300~~ 100 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m

6.2.3. ~~NZt~~ AP.t — ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

~~NZt-S, NZt-N~~

AP.t

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AP.t

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků

- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy ~~WT~~ ~~W-S~~, ~~W-N~~
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - ~~—rekreační vybavení travní plochy~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha ~~300~~ 100 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky, **neplatí pro plochu K.6**
- pro rozhledny výška do 25 m

6.2.4. ~~NL~~ LU – lesní všeobecné ~~PLOCHY LESNÍ~~ — ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~ ~~NL-S~~

LU

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu

- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy ~~WT W-S, W-N~~
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 30 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m

6.2.5. ~~NSp MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní~~ ~~NSp-S, NSp-N~~

MU.p

MU.p

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy ~~WT W-S, W-N~~
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:

~~—stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace~~

- sady
- plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)

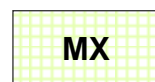
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 10 metrů výšky
- pro rozhledny výška do 25 m

6.2.6. ~~NSo MX – smíšené nezastavěného území jiné PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochranná zeleň~~ NSo-N



Převažující využití:

- ochranná zeleň se specifickou ochrannou funkcí

Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. ~~Ochrana lesa~~

~~Stavby hlavní (např. rodinné domy, průmyslové a rekreační objekty, stavby občanské vybavenosti apod.) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 25 metrů od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti staveb 25 – 50 metrů od okraje lesa je nutný souhlas orgánu SSL.~~

~~Umístění staveb vedlejších (např. ČOV a jiná doprovodná techn. infrastruktura, doplňkové stavby, zahradní domky, pergoly, přístřešky, garáže, zpevněné plochy a oplocení) je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 10 metrů od okraje lesního pozemku. Ve výjimečných případech lze tyto stavby umístit i blíže, je však nutný souhlas orgánu SSL.~~

6.3.2. Hluková zátěž

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě dálnice a silnic
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb či navrhovaných ploch tohoto typu
- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

6.3.3. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- Dopravní a technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD.#1	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N1 DS.m1)	Sudoměřice u Tábora
VD.#2	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N2 DS.m2)	Sudoměřice u Tábora
VD.#3	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N3 DS.m3)	Sudoměřice u Tábora
VD.#4	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N4 DS.m4)	Sudoměřice u Tábora
VD.#5	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N5 DS.m5)	Sudoměřice u Tábora
VD.#6	plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N6 DS.m6)	Sudoměřice u Tábora
VD.#7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N7)	Sudoměřice u Tábora
VD.#8 VD.7	plocha pro komunikaci a inženýrské sítě (DSú-N1 DS.u1)	Sudoměřice u Tábora
VD.#9 VD.8	plocha pro komunikaci a kanalizační přivaděč (DSú-N2 DS.u2)	Sudoměřice u Tábora

- Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD1	Kruhová křižovatka na silnici II/120 (K.DI.1)	Sudoměřice u Tábora
VD2 VD.9	železniční trať č. 220 vč. souvisejících staveb (K.DI.2, CNZ.1)	Sudoměřice u Tábora
VD3 VD.10	železniční trať č. 220 vč. souvisejících staveb (K.DI.3 CNZ.2)	Sudoměřice u Tábora
VD.11	železniční trať č. 220 vč. souvisejících staveb (CNZ.3)	Sudoměřice u Tábora

- Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT.1	vodojem vč. souvisejících staveb (Z.5)	Sudoměřice u Tábora
VT.2	čistírna odpadních vod vč. souvisejících staveb (Z.15)	Sudoměřice u Tábora
VT3	Vodovodní přívaděč z navrženého vodojemu do sídla (K.TI.1)	Sudoměřice u Tábora
VT4 VT.3	rozšíření sběrného dvora (Z.13)	Sudoměřice u Tábora

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření pro zvyšování retenčních schopností území

kód a číslo VPO	název	kat. území
VR.1	Plochy smíšené nezastavěného území — přírodní pás krajinné protierozní zeleně (K.7)	Sudoměřice u Tábora
VR.2	Plochy smíšené nezastavěného území — přírodní pás krajinné protierozní zeleně (K.8)	Sudoměřice u Tábora

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

• **Občanské vybavení**

ozn.	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PO.1	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení – sport (OS-N, Z.6)	523	Sudoměřice u Tábora	Sudoměřice u Tábora

• **Veřejná prostranství**

ozn.	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP.1	plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV-N PU, Z.10)	495, 496	Sudoměřice u Tábora	Sudoměřice u Tábora

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie ~~ÚS1~~ **US.1**

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií ~~ÚS1~~ **US.1** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z.10** (~~veřejná zeleň ZV-N veřejná prostranství všeobecná PU~~) a **Z.11** (~~bydlení v rodinných domech městské a příměstské bydlení individuální BI-N~~), **Z12** (~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD-N, místní komunikace DSm-N6~~), pro plochu územní rezervy **R.2** (bydlení individuální) a pro část plochy změny v krajině **K.12** (smíšené nezastavěného území jiné MX ~~plocha ochranné zeleně NSo-N1~~).

V rámci zpracování územní studie bude do řešeného území zahrnuta i navržená místní komunikace ~~DSm-N3~~ **DS.m3**, zároveň je však možné komunikaci realizovat bez zpracování územní studie.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- stanovení limitního dopravního zatížení lokality
- stanovení objemových limitů staveb
- řešení dešťových vod
- generel zeleně

Územní studie pro tyto plochy bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do ~~5 let od nabytí účinnosti územního plánu~~ 31. 12. 2029.

Územní studie ~~ÚS2~~ **US.2**

~~Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **ÚS2** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z14** (plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N, místní komunikace DSm-N5) a část plochy **NSo-N** (ochranná zeleň).~~

~~Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.2** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z.12** (výroba drobná a služby VD, místní komunikace DS.m6), pro plochu změny v krajině **K.15** (smíšené nezastavěného území jiné MX) a pro plochu územní rezervy **R.3** (výroba drobná a služby).~~

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- stanovení limitního dopravního zatížení lokality vč. stanovení parametrů staveb, které budou muset být obsluhovány z komunikace ~~DSm-N5~~ **DS.m5** vedoucí jižně s přímým napojením na krajskou silnici II/603
- ~~připravit možnost napojení a pokračování výrobní zóny směrem na jih~~
- stanovení objemových limitů staveb
- řešení dešťových vod
- generel zeleně

Územní studie pro tyto plochy bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do ~~5 let od nabytí účinnosti územního plánu~~ 31. 12. 2029.

Územní studie ~~ÚS3~~ US.3

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií ~~ÚS3~~ US.3 je stanovena pro zastavitelnou plochu Z.2 (~~bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ bydlení individuální BI-N), pro plochu přestavby P.1 (bydlení individuální BI) a pro plochu územní rezervy R.1 (bydlení individuální).

V rámci zpracování územní studie bude do řešeného území zahrnuta i navržená místní komunikace ~~DSm-N2~~ DS.m2, zároveň je však možné komunikaci realizovat bez zpracování územní studie.

Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:

- dopravní posouzení lokality a přilehlých komunikací
- vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 vyhl. 501/2006 (v součtu celkem min. cca 4000 m²)

Územní studie pro tyto plochy bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do ~~5 let od nabytí účinnosti územního plánu~~ 31. 12. 2029.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy územní rezervy:

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R.1	bydlení individuální BI	S sídla Sudoměřice	vyčerpání 70% kapacit ploch Z.1, Z.2
R.2	bydlení individuální BI	J sídla Sudoměřice	vyčerpání 70% kapacit ploch Z.11, Z.9, Z.18
R.3	výroba drobná a služby VD	J sídla Sudoměřice	vyčerpání 70% kapacit ploch Z.12

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Objekt Jednoty č.p. 110 na návsi obce – plocha ~~OV~~→ OU

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu územního plánu Sudoměřice u Tábora obsahuje 54 stran formátu A4.

Grafická část návrhu územního plánu Sudoměřice u Tábora obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000