



# Obec Sudoměřice u Tábora

Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Tábora, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43, odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

## **o z n a m u j e veřejnou vyhláškou,**

že usnesením zastupitelstva obce

č. 7/3/2024 ze dne 12.9.2024

**vydává opatřením obecné povahy**

## **ÚZEMNÍ PLÁN SUDOMĚŘICE U TÁBORA,**

### **který obsahuje textovou část v rozsahu:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její i pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část výroku má 48 stran.

## **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU**

1. Výkres základního členění území - v měřítku 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – v měřítku 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací – v měřítku 1:5 000

## **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:**

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
14. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění
15. Vyhodnocení uplatněných připomínek
16. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění má 82 stran, včetně přílohy č. 1 .

## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

- 1 Koordinační výkres – v měřítku 1: 5 000
- 2 Výkres širších vztahů – v měřítku 1: 25 000
- 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – v měřítku 1:5 000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na fyzické úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením §172 odst. 2 správního řádu, že je možné do Územního plánu Sudoměřice u Tábora nahlédnout:

na Obecním úřadu v Sudoměřicích u Tábora v úředních hodinách:

pondělí	8:00 – 17:00 hod.
středa	8:00 – 12:00 hod.
pátek	8:00 – 15:00 hod.

a u pořizovatele, na odboru rozvoje Městského úřadu Tábor, v úředních hodinách:

pondělí, středa:	8:00 - 17:00 hod.
úterý, čtvrtek:	13:00 - 15:00 hod.
pátek:	8:00 - 11:30 hod.

a dále je zveřejněn na internetové úřední desce

<https://www.taborcz.eu/vismo/dokumenty2.asp?id=66309&n=uzemni-plan-sudomerice-u-tabora&p1=66234> a [www.sudomericeutabora.cz](http://www.sudomericeutabora.cz).

## Poučení

Proti Územnímu plánu Sudoměřice u Tábora vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.



František Mikulanda  
starosta obce



Dana Krubová  
místostarostka obce



Územní plán Sudoměřice u Tábora nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí