

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Místo stavby: k.ú. Sudoměřice u Tábora, parc.č. 47, 246/2, 40/1, 40/2

Investor: Obec Sudoměřice u Tábora č.p. 27
391 36 Sudoměřice u Tábora

Autor projektu: **Graphic PRO s.r.o.**
Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

Zodpovědný projektant: Jiří Pěkníček, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

Vypracoval: Jiří Pěkníček, Mob: +420 776 166 799,
e- mail: peknic.j@seznam.cz

Stupeň: Projekt pro provedení stavby

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

D.

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení A. Technická zpráva



Datum: 03/2019

Kopie: 5

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a)architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající stav:

Objekt je tří podlažní (1.PP – SKLEP, 1.NP – TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, 2.NP – PŮDA), obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Hlavní vstup a vjezd k objektu je z jižní strany.

Původní návrh:

Nově navržené stavební úpravy nemění obvodové rozměry. Návrh spočívá ve změně umístění hlavního vstupu na severní stranu, změně umístění vjezdu do skladu požární techniky na západní stranu, zasypání 1.PP, dispoziční změnu 1.NP (místnosti 1.01 ŠATNA, 1.02 SKLAD POŽÁRNÍ TECHNIKY, 1.03 WC). Půdní prostor bude ponechán předchozímu využití (2.01 PŮDA, 2.02 PŮDA).

Dále budou provedeny nové pojezdové asfaltové zpevněné plochy, pochozí plochy ze zámkové dlažby a připojení na inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační připojení).

Změna dokončené stavby:

Navrhovanou změnou dojde k vytvoření přístaveb v jihozápadní a severovýchodní části objektu. V souvislosti s navrženými přístavbami dojde k úpravám výměr zpevněných ploch a okapových chodníků. Na pojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane dle původní PD.

Vzhledem k rozšíření požadavků na povinné prostory v požárních zbrojnicích dojde k rozšíření jednotlivých prostor. V přízemí vznikne 1.01 sklad požární techniky, 1.02 vstupní hala, 1.03 chodba, 1.04 čistá šatna, 1.05 špinavá šatna, 1.06 sprcha, 1.07 WC a 1.08 schodiště vedoucí do podkroví. V podkroví je navržena 2.01 chodba s kuchyňským koutem, 2.02 zasedací místnost, 2.03 WC ženy, 2.04 úklid, 2.05 schodiště a 2.06 půda.

Dále budou provedeny nové pojezdové asfaltové zpevněné plochy, pochozí plochy ze zámkové dlažby a připojení na inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační připojení). Připojení na elektřinu je stávající.

Hmotově a vzhledově je objekt upraven tak, aby svou architekturou a prostorovým řešením splňoval požadavky investora pro daný účel.

Výtvarné řešení:

Hlavní plocha fasády-	světle šedá
Šambrány-	světle červená
Klempířské prvky-	tmavě šedá
Okna a dveře-	tmavě šedá
Garážová vrata-	světle červená
Dřevěné prvky-	tmavě hnědá
Střecha-	červenohnědá

Přesné odstíny všech barev budou upřesněny na stavbě na základě vybraných výrobců.

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Nové zdivo bude provedeno z pálených cihelných bloků. Na dozdivky budou použity plné cihly 260/140/65. Veškeré klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Okna a dveře budou plastová s izolačním dvojsklem. Garážová vrata budou sekční, lamelová na elektrický pohon.

Vjezd na pozemek je stávající, umístění na jihovýchodní hranici pozemku napojený na místní komunikaci parc.č. 155/1, k.ú. Sudoměřice u Tábora.

Z hlediska vegetačních úprav bude území dotčené stavebními pracemi kolem stavby upraveno – bude provedeno ohumusování v tl. 100mm a následné zatravnění. Součástí sadových úprav bude i osázení nízkou a střední zelení.

Zpevněné pochozí plochy budou ze zámkové dlažby- barva přírodní.

Zpevněné pojezdové plochy budou asfaltové.

Z hlediska bezbariérového užívání respektuje navržené stavební řešení bezbariérový pohyb v přízemí objektu.

Zastavěná plocha objektu:	původní	80 m ²
	přístavba A (jihozápadní část)	8 m ²
	přístavba B (severovýchodní část)	42,5 m ²
	Přístavba celkem	51,5 m ²
Zpevněné plochy:	asfaltové zpevněné plochy- původní	101 m ²
	asfaltové zpevněné plochy- změna	95 m ²
	pochozí zpevněné plochy- původní	15 m ²
	pochozí zpevněné plochy- změna	21 m ²
Okapový chodník- původní		11 m ²
Okapový chodník- změna		16 m ²
Upravené travnaté plochy- původní		250 m ²
Upravené travnaté plochy- změna		170 m ²

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stav:

Stávající objekt je založený na kamenných základových pasech. Obvodové a vnitřní zdivo je smíšené. Strop nad 1.PP je cihelný klenbový. Strop nad 1.NP je dřevěný. Dveřní a okenní výplně jsou dřevěné. Krov je vázaný, sedlového tvaru se sklonem 34°. Krytina je z betonových tašek. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

Bourací práce - 1.PP :

Bude provedeno vybourání stropu pro zasypání celého podlaží.

Bourací práce - vstupní podlaží:

Budou provedeny bourací práce pro osazení nových otvorů v obvodovém zdivu. Dále budou provedeny bourací práce vnitřních příček a demontáž stávajícího schodiště na půdu. Stropní konstrukce nad 1.NP bude odstraněna v celém rozsahu. Komínové těleso bude odstraněno v celém rozsahu.

Veškeré bourací práce budou provedeny po statickém zajištění.

Bourací práce - podkroví:

Budou provedeny změny velikosti okenních otvorů. Dále bude odstraněná část krovu a obvodové a štítové zdivo v místě přístavby.

Veškeré bourací práce budou provedeny po statickém zajištění.

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Nový stav:

Nové obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z keramických bloků vyzdění na systémovou maltu. Vnitřní příčky budou provedeny z příčkovek na systémovou maltu.

Nosnou částí nového stropu nad skladem požární techniky jsou dřevěné kleštiny osazené oboustranně na každou krokvi.

Stropní konstrukce nad zázemím 1.NP (ŠATNA, WC, ad.) bude tvořena keramickým trámečkovým stropem.

Zemní práce:

V zájmovém území stavby (přístavby, zpevněné plochy, okapového chodníku, přípojek) bude provedena skrývka ornice v tl. cca 200mm, která bude shrnuta do západní části pozemku. Po dokončení výstavby bude použita při terénních úpravách.

Před zahájením stavby budou veškeré výkopy zhutněny.

Základy:

Veškeré nové základové pasy budou z betonu C16/20-XC1. Hloubky založení jsou patrné z výkresové části PD. Nové základové pasy budou provedeny z betonových tvárnic ztraceného bednění š=600mm. Tvárnice budou usazeny a vyrovnány v betonovém loži. Do tvárnic je nutno vkládat svislou a vodorovnou výztuž.

Svislé nosné konstrukce:

Nové zdivo bude provedeno z keramických bloků vyzdění na vápenocementovou maltu. Na dozdivky budou použity plné cihly 290/140/65.

Vodorovné nosné konstrukce:

Nosnou částí nového stropu nad skladem požární techniky (1.01) jsou dřevěné kleštiny osazené oboustranně na každou krokvi. Dimenze prvků, viz. výkresová část. Stropní konstrukce nad zázemím 1.NP (ŠATNA, WC, ad.) bude tvořena keramickým trámečkovým stropem, tl. 210 mm, který bude osazen na nové obvodové a vnitřní nosné zdivo. V úrovni stropní konstrukce budou nosné stěny opatřeny železobetonovým věncem. Věncem bude propojen se stávajícím obvodovým zdivem. Výztuž bude tvořena ocel. pruty a třmínky.

Překlady:

Nad novými dveřmi, okny a vraty budou v nosných stěnách osazeny překlady. Na větší rozpory jsou navrženy ocelové překlady. Jednotlivé prvky v překladu budou spojeny pásovou ocelí 40/4 svarem. Ostatní překlady budou keramické. Dimenze prvků, viz. výkresová část.

Schodiště:

Schodiště do podkrovní bude prefabrikované. Je navrženo jako dvouramenné přímé s mezipodestou s šířkou ramene 1250mm. Bude provedeno ze železobetonu. Schodišťová deska bude uložena na schodišťový základ, na mezipodestu a na stropní konstrukci. Mezipodesta bude uložena po obvodě do okolních nosných zdí. Šířka uložení v nosném zdivu bude 100mm. Povrchová úprava schodiště bude provedena z keramické dlažby tl. 20mm včetně lepidla.

Příčky:

V objektu budou vyzdění příčky z keramických cihel P+D š. 115 mm, P8 na maltu vápenocementovou.

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Výplně otvorů:

V objektu hasičské zbrojnice budou osazena okna a vstupní dveře plastová - 6-ti komorový systém, s celoobvodovým kováním a mikroventilací, zasklené izolačním dvojsklem.

V podkroví budou ve střešní konstrukci osazena nová střešní okna z lepených dřevěných profilů.

Do objektu budou osazena sekční lamelová garážová vrata. Lamely budou ocelové. Lamela garážových vrat bude zateplena PUR pěnou. Ovládání vrat bude na elektrický pohon.

Interiérové dveře budou laminované s hladkými křídly, opatřené ochrannou fólií proti poškození. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní.

Izolace proti vodě:

Stávající zdivo bude podřezáno a do spáry bude vložena fóliová hydroizolace, která bude dále napojena na hydroizolaci základové desky.

Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu je navržena fólie z PVC včetně oboustranné geotextilie 300 g/m².

Pod stropní podhledy bude natažena parotěsná zábrana.

Po obvodu objektu bude vložena nová fólie v pásu š.1000mm, která bude zajišťovat provětrání základů. Fólie bude v místě horní hrany okolních upravených ploch ukončena systémovou lištou.

Tepelná izolace:

V podlahách ve všech místnostech (kromě 1.01 sklad požární techniky) bude tepelná izolace polystyren EPS 100 S.

Podhledy budou zatepleny lehkými deskami z minerální vlny v celkové tloušťce 160mm.

Veškeré tepelné izolace viz. skladby konstrukcí.

Krov:

Stávající krov je vázaný, sedlového tvaru se sklonem 34°. Část krovu v severovýchodní části bude rozebrána. Krov nad skladem požární techniky bude ponechán, ale bude nutno upravit stávající křížové vzpěry. Tyto budou zkráceny dle nové výšky podhledu a podepřeny novými prvky, viz. výkresová část. Nad přístavbou v jihozápadní části (přístavba A) bude krov doplněn, dle parametrů stávajícího krovu.

Nad přístavbou v severovýchodní části (přístavba B) bude nad proveden nový sedlový krov s vrcholovou vaznicí. Sklon střechy bude 34°.

Krytina nad novými přístavbami bude přizpůsobena stávající krytině.

Dřevěné konstrukce:

Stávající dřevěné konstrukce zasahující do nové dispozice, jako schodiště a stropy budou odstraněny v celé ploše. V místě vybouraného komínu bude provedeno nové laťování pro uložení krytiny.

Klempířské výrobky:

Stávající klempířské výrobky (svody, okapy a parapety) z pozinkovaného plechu budou odstraněny.

Budou osazeny nové klempířské prvky (svody, okapy, a parapety) z lakovaného pozinkovaného plechu.

V klempířských prvcích budou důsledně dodrženy předepsané dilatační celky – budou dodrženy maximální délky dilatačních celků předepsané (i doporučované). Dilatace a napojení dílů oplechování bude dále respektovat dělení oken, tj. případný spoj bude vždy proti okennímu sloupku.

STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 153 SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Další klempířské prvky na objektu:

- podokapní žlaby
- dešťové svody
- oplechování venkovních parapetů oken

Veškeré klempířské prvky budou dle ČSN 73 3610-1.

Omítky, fasáda:

Všechny omítky na objektu budou odstraněny, včetně vyškrábání spár do hloubky 10mm.

Na vnitřních stěnách budou provedeny vápenocementové jádrové omítky v tl. 15 mm a štukové omítky tl. 5mm.

Na venkovních stěnách budou provedeny vápenocementové jádrové omítky v tl. 25 mm a štukové omítky tl. 5mm.

Fasáda bude opatřena nátěrem.

Všechny hrany (tj. i nadpraží) budou opatřeny podomítkovými profily, v exteriéru poplastovanými.

Pokud bude při stavbě zjištěna zvýšená salinita zdiva, doporučuje se provést sanační omítku dle skutečných výšek vztlínající vlhkosti.

Obklady a dlažby:

Keramické dlažby budou provedeny ve všech místnostech (kromě 1.01 sklad požární techniky). Keramické obklady budou provedeny ve sprchách, WC, úklidové místnosti a za kuchyňskou linkou.

Veškeré rohy, ukončení, dilatace budou provedeny příslušnými lištami.

Sádrokartonové konstrukce:

Všechny podhledy 1.NP (nad skladem požární techniky) a podkroví budou opatřeny sádrokartonovým podhledem. SDK desky budou kotveny na systémový rošt s přímými závěsy do nosných konstrukcí. Konstrukce podhledů v 1.NP musí splňovat požární odolnost REI min. 30 minut. Viz. požárně bezpečnostní řešení.

V podkroví v místnosti 2.06 bude provedena SDK příčka jednostranně opláštěná.

Ve všech podhledech bude parozábrana. Na WC budou použity impregnované desky určené do vlhčího prostředí.

Nátěry a malby:

Veškeré výmalby budou provedeny základním nátěrem včetně penetrace a následnými min. 2 nátěry tak, aby byly plochy čisté a souvisle kryté, výmalby budou otěruvzdorné. Sádrokartonové příčky a pohledy budou napenetrovány a natřeny nátěrem na sdk.

Fasáda bude opatřena fasádním silikonovým nátěrem. Jednotlivé odstíny, viz. barevné řešení.

Ostatní:

Dilatační spáry

V podlahách budou dodrženy dilatační spáry jak v prostoru, tak kolem zdí. Dilatace budou provedeny např. z miralonového dilatačního pásu.

Vnitřní parapety

U oken budou provedeny vnitřní plastové komůrkové parapety s omyvatelným povrchem. Tloušťka vnitřních parapetu 20mm, s „nosem“ 40mm a se zaoblenými předními hranami. Parapety budou zařízeny přesně podle otvoru okna. Boční viditelné hrany budou opatřeny plastovými krytkami. (barevnost a textura dle výběru investora). Spára parapet – ostění bude tmelena akryl. tmelem.

PODMIŇUJÍCÍ PŘEDPOKLADY:

Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, jsou závazné platné normy ČSN.

Hlavní dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Zejména jsou povinni upozornit na případné chyby a opomenutí v projektu, a to bezprostředně po jejich zjištění.

c) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Tepelná technika:

Při navrhování stavby byl brán ohled na tepelně-technické vlastnosti stavby s ohledem na účel z hlediska energetické úspornosti a ochrany životního prostředí a přírodních zdrojů.

Osvětlení:

Osvětlení všech místností je řešeno přirozeně okny, doplněné o umělé osvětlení. Osvětlení bude splňovat příslušné předpisy a normy. Zejména normy ČSN 36 0450 a ČSN 36 0452 z hlediska umělého osvětlení vnitřních prostorů a obytných budov, tak i normy ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-2 pro denní osvětlení budov.

Oslunění:

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že oslunění objektu na prac.č. 47 pro daný účel splňuje ČSN 73 4301.

d) výpis použitých norem:

Stavebně konstrukční část byla navržena podle platných norem, předpisů technických požadavků na výstavbu.

Použité základní normy a jejich novelizace:

ČSN EN 1990 – Zásady navrhování

ČSN EN 1991 – Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 – Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1995 – Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby nejsou.

